

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ГРАДИТЕЉ" СРБОБРАН
БРОЈ: 2157/2021-2-1
ДАНА: 30.11.2021
С Р Б О Б Р А Н**

**СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И
РАЗВОЈА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ГРАДИТЕЉ" СРБОБРАН
ЗА ПЕРИОД 2022-2026. ГОДИНЕ**

Србобран, 30.11.2021. године

С А Д Р Ж А Ј

- 1. ПРОФИЛ ПРЕДУЗЕЋА**
- 2. ЗАКОНОДАВНИ И СТРАТЕШКИ ОКВИР НА НАЦИОНАЛНОМ И ЛОКАЛНОМ НИВОУ**
- 3. ПРАВО КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**
- 4. ЛИСТА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ПОКАЗАТЕЉА И ИНДИКАТОРА ПОСЛОВАЊА**
- 5. СТРАТЕШКИ ПРАВЦИ РАЗВОЈА И УНАПРЕЂЕЊА ОСНОВНИХ ДЕЛАТНОСТИ**
- 6. ПЛАНИРАНИ ИНДИКАТОРИ УСПЕШНОСТИ ПОСЛОВАЊА У ПЕРИОДУ 2022-2026.ГОД.**
- 7. УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРЕДУЗЕЋА**
- 8. КАДРОВСКА ПОЛИТИКА И ПЛАН ЗАПОСЛЕНИХ**
- 9. ПРИЛОЗИ**

1. ПРОФИЛ ПРЕДУЗЕЋА

ПОСЛОВНО ИМЕ: Јавно комунално предузеће
"Градитељ"Србобран

СЕДИШТЕ: Србобран, Доситеја Обрадовића 2

ОСНИВАЧ: Општина Србобран чији је МБ:08013438

**НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ
ЛОКАЛНЕ САМОПРАВЕ:** Скупштина општине Србобран

МАТИЧНИ БРОЈ: 08067546

ПИБ: 101424687

ЈББК: 81067

**НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ
ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:** Скупштина општине Србобран

Правни положај и статус Предузећа регулисан је оснивачким актом и Статутом Предузећа. Последње измене аката о оснивању, ради усаглашавања са новим Законом о Јавним предузећима, извршене су у периоду од 2016. до 2020.године. Предузеће послује у правној форми Јавног предузећа. Општина Србобран је једини власник Предузећа са уделом у власништву над капиталом од 100%. Вредност уплаћеног новчаног дела основног капитала уписаног код АПР као надлежног регистрационог тела износи 158.793,69 динара, док неновчани део основног капитала у АПР-у није евидентиран.

ДЕЛАТНОСТИ:

Претежна делатност Јавног комуналног предузећа је:
-**36.00** сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде,

А поред претежне делатности Предузеће обавља и друге делатности и то:

- **01.30** гајење садног материјала
- **02.10** Гајење шума и остале шумске делатности;
- **02.20** Сечење дрва
- **33.20** монтажа индустријских машина и опреме
- **35.22** дистрибуција гасовитих горива гасом
дистрибуција природног гаса,
управљање дистрибутивним системом за природни гас
јавно снабдевање природним гасом
снабдевање природним гасом
- 35.30** снабдевање паром и климатизацијом (дистрибуција паре и топле воде за грејање и у друге сврхе) обухвата следеће делатности:
производња топлотне енергије
дистрибуција топлотне енергије

управљање дистрибутивним системом за топлотну енергију
трговина топлотном енергијом ради снабдевања тарифних купаца

- 37.00 уклањање отпадних вода
- 38.01 скупљање отпада
- 38.11 скупљање отпада који није опасан
- 41.20 изградња стамбених и нестамбених зграда
- 42.11 изградња путева и аутопутева
- 42.21 изградња цевовода
- 42.91 изградња хидротехничких објеката
- 42.99 изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.11 рушење објеката
- 43.21 постављање електричних инсталација обухвата инсталирање електричних система у свим врстама зграда и осталих грађевина (система расвете, уличне расвете и електричних сигнала)
- 43.22 постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 47.78 остала трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама (продаја погребне опреме и изграђених надгробних споменика)
- 47.08 трговина на мало на тезгама и пијацама
- 47.81 трговина на мало са храном, пићима и дуванским производима на тезгама и пијацама
- 47.82 трговина на мало текстилом, одећом и обућом на тезгама и пијацама
- 47.89 трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама
- 52.21 услужне делатности у копненом саобраћају, рад објеката и опреме на терминалима аутобуске станице (делатност пружања услуга аутобуске станице)
- 71.12 инжењерске делатности и техничко саветовање
- 81.22 услуге осталог чишћења зграда и опреме
- 81.29 услуге осталог чишћења - димничарске услуге
- 81.30 услуге уређења и одржавања околине
- 96.03 погребне и сродне делатности.
- 96.09 Остале непоменуте личне услужне делатности што подразумева следеће делатности:
Услуге збрињавања кућних љубимаца (смештај, исхрана и чување).

Предузеће обавља и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

О промени делатност Јавног комуналног предузећа "Градитељ" Србобран као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор Предузећа, уз сагласност оснивача Скупштине општине Србобран.

Дугорочним односно планом пословне стратегије и развоја овог предузећа, постиже дугорочно сагледавање могућности за унапређење квалитета живота становништва на територији Општине Србобран и планирање стварања услова за економски развој кроз обезбеђивање рационалног обављања делатности, повећање обима пружања комуналних услуга и развој комуналне инфраструктуре.

2. ЗАКОНОДАВНИ И СТРАТЕШКИ ОКВИР НА НАЦИОНАЛНОМ И ЛОКАЛНОМ НИВОУ

Пословање Јавног комуналног предузећа уређује се следећим основним законским и подзаконским актима као и општим актима Предузећа:

- Законом о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019),

- Законом о раду („Сл.гласник РС“ бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/2014, 13/2017-одлука УС 113/2017 и 95/2018 – аутентично тумачење),
- Законом о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018),
- Закон о јавно-приватном партнерству и концесијама („Сл.гласник РС“, бр.88/2011, 15/2016 и 104/2016),
- Законом о јавним набавкама („Сл.гласник РС“, бр.91/2019),
- Законом о заштити потрошача („Сл.гласник РС”, бр.62 /2014, 6/2016 – др. Закон и 44/2018-др. Закон),
- Законом о сахрањивању и гробљима („Сл.гласник РС“, бр.20/1977, 24/1985 и 6/1989), и („Сл.гласник РС“ бр. 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005, 120/2012 и 84/2013-УС),
- Законом о енергетици („Сл.гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018-др. Закон),
- Законом о превозу у друмском саобраћају („Сл.гласник РС“, бр. 46/1995, 66/2001, 61/2005, 91/2005, 62/2006, 31/2011 и 68/2015 – др. Закон),
- Законом о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр.108/2013, 142/2014, 68/2015 и др.Закон, 103/2015, 99/2016,113/2017,95/2018,31/2019,72/2019 и 149/2020),
- Правилником о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршење услуга у промету робе („Сл.гласник РС“, бр.47/1996,22/1997, 6/1999, 99/2015, 100/2007, 98/2009 и 62/2011 – др. Правилник),
- Одлуком о обављању комуналне делатности управљање гробљима и погребне услуге("Сл.лист Општине Србобран", бр. 17/2018 , 13/2019),
- Одлуком о обављању делатности зоохигијене („Сл.лист Општине Србобран“, бр.17/2018, и 13/2019),
- Одлуком о пијацама („Сл.лист Општине Србобран“, бр. 17/2018 и 20 /2020),
- Одлуком о димничарским услугама на територији општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“, бр. 17/2018 , 13/2019 и 20/2020),
- Одлуком о јавним паркиралиштима („Сл.лист Општине Србобран“, бр. 17/2018 , 13/2019 и 20/2020),
- Одлуком о комуналном реду („Сл.лист Општине Србобран“, бр. 12/2014 , 14/2015 и 2/2017),
- Одлуком о одржавању чистоће у насељима и одржавању депоније („Сл.лист Општине Србобран“, бр.14/2015, 19/2016 , 2/2017 и 20/2020),
- Одлуком о одржавању јавних зелених површина („Сл.лист Општине Србобран“, бр.8/2015,19/2016, 2/2017 и 20/2020),
- Одлуком о обављању комуналне делатности снабдевања водом за пиће („Сл.лист Општине Србобран“, бр. 4/2015, 20/2015 и 2/2017),
- Одлуком о обављању делатности пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији Општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“, бр. 4/2015),
- Одлуком о привременом постављању монтажних и других објеката на јавним површинама („Сл.лист Општине Србобран“, бр. 3/2007, 10/2014 и 8/2015),
- Одлуком о постављању и одржавању споменика на територији Општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“, бр. 10/2014 и 2/2017),
- Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Сл.лист Општине Србобран“, бр. 8/2009 , 14/2013 и 2/2017),
- Одлуком о јавној расвети („Сл.лист Општине Србобран“, бр. 8/2015 , 13/2019 и 20/2020),
- Одлуком о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“, бр. 10/2014 , 10/15 ,15/2016 и 20/2020),
- Одлука о обављању комуналне делатности линијског превоза путника („Сл.лист Општине Србобран“, бр. 4/2013 и 13/2019),
- Одлуком о измени надлежног органа у одређеним одлукама Скупштине Општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“, бр.9/2016),

- Одлуком о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран са Законом о јавним предузећима као и првим и другим изменама ове Одлуке („Сл.лист Општине Србобран“, бр.19/2016 , 17/2017 и 20/2020),
- Статутом Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран, број1277/2016-4-1од 07.11.2016. године на који је дата сагласност оснивача Скупштине Општине Србобран, Решењем број 010-2/2016-I од 24.11.2016.године, Одлуком о првим изменама и допунама Статута Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран на коју је дата сагласност оснивача Скупштине Општине Србобран Решењем број 010-6/2017-I од 24.08.2017.године и Одлуком о другим изменама и допунама Статута Јавног комуналног предузећа „Градитељ“ Србобран на коју је дата сагласност оснивача Скупштине Општине Србобран Решењем број 010-10/2020-I од 15.10.2020.године („Сл.лист Општине Србобран“, бр.19/2016 , 17/2017 и 20/2020),
- као и другим законским и подзаконским актима и општим актима Предузећа.

3. ПРАВО КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Књиговодствена вредност капитала са којим располаже и послује ЈКП Градитељ на дан 31.12.2020.год. износи 139.267.000 динара.

Предузеће у функцији обављања поверених делатности користи и одржава у функционалном стању следеће комуналне објекте, који су му од локалне самоуправе дате на коришћење:

- Бушени бунар бр. Б-3 у Србобрану у ул. Поповача венац, који се налази на парцели број 12/1К.О. Србобран, површине 4м², лист непокретности бр 4826;
- Бушени бунар бр. Б 1А у Србобрану у ул. Поповача венац, који се налази на парцели број 12/1К.О. Србобран, површине 4м², лист непокретности бр 4826;
- Парцела број 12/4 КО Србобран укупне површине 6 ха 39 ари 76м² са бушеним бунарима Б-3 површине 4 м2, површине 4 м2, Б-4 површине 4 м2, Б-3А површине 4 м2, Б-7 површине 4 м2, Б-2 површине 4м2 и Б-5 површине 4 м2 који се налазе на предметној парцели у ул Поповача венац у Србобрану, лист непокретности 4853;
- Бушени бунар у Србобрану поред Суботичког пута, потез Разлеви, који се налази на парцели број 7763/2К.О. Србобрански атар, лист непокретности бр 4826;
- Бушени бунарБ-3 у Надаљу површине 11м2, који се налази на парцели број 338 К.О. Надаљ, лист непокретности бр 104;
- Бушени бунар бр. Б-6 у Србобрану у ул. Поповача венац, који се налази на парцели број 12/1К.О. Србобран, површине 4м² лист непокретности бр 4826;
- Парцела број 10683 укупне површине 1257 м² и парцела број 10684 укупне површине 8776 м² на којима се налази сточно гробље са пратећим садржајима КО Србобран, лист непокретности бр 4826;
- Хидрофорска кућица, бунар бр.1 и 2 у Србобрану, Пролетерска улица површине 21 м² и 5м², на кат. парцели бр. 5469 К.О. Србобран, лист непокретности 4826;
- Помоћна зграда на изворишту водовода (водозахвата) у Србобрану, ул. Поповача венац, површине 199 м² на кат. Парцели 12/4 К.О.Србобран, лист непокретности 4853;
- Објекат водозахвата у Турији (центар насељеног места), површине 77 м², кат.парцела 1362 К.О. Турија, лист непокретности бр 141;
- Водоводна мрежа (водоводна мрежа са шахтовима, бунаром Б 2, хидрофорском кућицом са опремом и осталим припадајућим објектима потисним линијама итд) у Надаљу, дужине 25.643 м, јавна површина - улице у Надаљу;
- Водоводна мрежа у Турији (водоводна мрежа са шахтовима, 2 бунара и хидрофорском кућицом са опремом) дужине 30.947 м, на површини улице - јавне површине, К.О. Турија;

- Водоводне мреже (градски водовод са припадајућим шахтовима, потисним линијама и другим припадајућим објектима) дужине 126.863 м, на јавној површини улице у Србобрану, К.О. Србобран;
- Објекти у ул. Призренска, и то објекат површине 186 м², објекат површине 33 м², објекат површине 33 м² и гробље површине 82192 м² све на кат.парцели 1537/2 К.О.Србобран, лист непокретности бр.4826;
- Грађевински објекат (погребна служба са гаражама, котларницом) у Србобрану, површине 311 м², ул. Лазе Костића бб и гробље површине 2173 м² на кат. парцели 1337/3 К.О. Србобран, лист непокретности бр 4853;
- Зидани објекат (складиште за индустријску со) у Србобрану, ул Лазе Костића бб, површине 260 м² и објекат (гараже за комунална возила и радионица), ул Лазе Костића бб, површине 105 м², на парцели број 1337/3 К.О. Србобран, лист непокретности бр 4853;
- Објекат површине 116 м² на кат.парцели 1537/1 К.О.Србобран, лист непокретности бр.4826;
- МРС са гасним прикључком за Тржни центар Меркатор у Србобрану површине 10 м² на јавној површини – улице;
- Гасоводна мрежа у Србобрану дужине 126.390 м са припадајућим регулационим станицама;
- Гасоводна мрежа у Турији дужине 23.810 м са припадајућим регулационим станицама;
- Део парцеле број 7763/2 у површини од 74993 м² у К.О. Србобран на којој се налази депонија смећа, лист непокретности бр 4826;
- Топловодна мрежа у Србобрану дужине 2.450 м;
- Фекална канализациона мрежа у Србобрану у улицама: Светог Саве од моста до ул. Милоша Обилића, Доситејева, Максима Горког, Хајдук Вељкова до топлане, Трг Миливоје Туторов, Трг Владике Николаја Велимировића, Трг Републике, Србијанска, Политова од Србијанске до Бардове, Трг Слободе, Бардова, Станоја Главаша до Милоша Обилића, Јована Јовановића Змаја, Карађорђева од Поште до Цара Лазара, ул. Цара Лазара, дужине 4.743 м;
- Атмосферска канализациона мрежа у Србобрану зацељена (ул. Цара Лазара, Филипа Вишњића, Петра Драпшина, раскрсница улица Светог Саве и Петра Драпшина и ул. Јована Поповића дужине 2.629 м и 1.970 м отворени бетонски и са каналетама (ул. Политова, Мала, Соње Маринковић и Милоша Црњанског., као и отворени земљани канали у сва три насељена места са пропустима;
- Помоћна зграда - црпна станица, бр зграде 1, површине 199 м², на кат парцели 12/4 К.О. Србобран, лист непокретности бр 4853;
- Помоћна зграда, бр зграде 2, Град, површине 6 м² на кат парцели 12/4 К.О. Србобран, лист непокретности бр,4853;
- Објекат комуналних делатности- капела, површине 356 м², бр. зграде 1, Србобран, улица Лазе Костића, на кат.парцели бр 1337/2 К.О. Србобран и гробље површине 6316 м², лист непокретности бр 4853;
- Плато за пијацу са пратећим садржајима у улици Трг Владике Николаја Велимировића, површине 5.182 м² на кат.парцели бр. 4984/6, лист непокретности бр 4853. К.О. Србобран,
- Објекат других делатности површине 251 м² у улици Трг Владике Николаја Велимировића, на кат парцели 4993/1 К.О. Србобран, лист непокретности бр. 4853;
- Помоћна зграда у Србобрану, ул Лист Ференца површине 32 м² на кат. парцели 1337/1 К.О. Србобран и гробље површине 26935 м², лист непокретности 4826;
- Објекат водозавата у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића површине 58 м², на кат. парцели 301 К.О. Надаљ, лист непокретности бр 104;
- Објекат водопривреде-бунар у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића површине 11 м², на кат. парцели 300 К.О. Надаљ, лист непокретности бр 520;
- Објекат комуналних делатности-Топлана у улици Хајдук Вељка бр.9 површине 310 м² на кат. парцели 5301/3 К.О. Србобран, лист непокретности бр 8165;

- Помоћна зграда бр. 2 у улици Хајдук Вељка бр.9 површине 18 м² на кат. парцели 5301/3 К.О. Србобран, лист непокретности бр 8165;
- Зграда друмског саобраћаја - Аутобуска станица површине 289 м² у улици Трг Владике Николаја Велимировића бр.2, на кат парцели 4991 К.О. Србобран, лист непокретности бр. 4853;
- Зграда -Капела површине 198 м² у Надаљу у улици Шумска и гробље на кат. парцели 1743 К.О. Надаљ укупне површине 56247 м², лист непокретности бр 104;
- Зграда -Капела површине 149 м² уТурији у улици Видовданска бр.6 на кат. парцели 514 К.О. Турија укупне површине 653 м², објекат површине 35 м² на парцела број 515 К.О. Турија на којој се налази и гробље површине 26533 м² и парцела број 517 К.О. Турија површине 17439 м² на којој се налази гробље, лист непокретности бр 145;
- Зграда комуналних делатности-ЈКП “Градитељ” у улици Доситеја Обрадовића бр.2 површине 504 м² на кат. парцели 4993/2 К.О. Србобран, лист непокретности бр 4826;
- Помоћна зграда бр.2 у улици Доситеја Обрадовића бр.2 површине 115 м² на кат. парцели 4993/2 К.О. Србобран, лист непокретности бр 4826; и
- Парцеле које чине простор расадника и то парцела број 4300 објекат површине 23 м² и њива површине 3160 м², парцела број 4301 воћњак површине 4507 м², парцела број 4302 гробље површине 3390 м² парцела број 4303, њива површине 15324 м², парцела број 4298 воћњак површине 359 м², парцела број 4297 њива површине 14780 м² парцела број 4304 њива површине 19496 м² К.О. Србобран лист непокретности бр 4826.

4. ЛИСТА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ПОКАЗАТЕЉА И ИНДИКАТОРА ПОСЛОВАЊА

1. Делатност водоснабдевања		
Показатељ	Вредност 2020	Јединица мере
0. укупан број становника у општини	15.350	Становник
1. Становници општине обухваћени услугом	15.350	Становник
2. Број домаћинстава обухваћених Услугом	6.867	Домаћинство
3. Број правних лица и предузетника	398	Број
4. Број активних водомера (прикључака)	7.036	Број
5. Просечан интервал између два читавања Водомера	90	Дан
6. Захваћена и прерађена вода за пиће	786.186	м ³ /година
7. Укупна дужина водоводних цеви (примарна и секундарна мрежа)	184	Километар
8. Потрошња воде – Домаћинства фактурисано	653.627	м ³ /година
9. Потрошња воде – Правна лица и предузетници - фактурисано (у м3 годишње)	29.630	м ³ /година
10. Укупно запослени у ЈКП	63	Број
11. Запослених у сектору водоснабдевања	10	Број
ИНДИКАТОРИ	НИВО 2020	Јединица мере
Губици воде = $(1 - (P68 + P69) : P66) \times 100$	13,09	%

Степен доступности услуге у односу на укупно становништво	98,0	%
Укупно запослених на 1000 водоводних Прикључака	8,95	Број
Запослени у сектору водоснабдевања на 1000 Водоводних прикључака	1,42	Број
Запослени у сектору водоснабдевања на км водоводне мреже	0,05	Број

2. Канализација		
Показатељ	Вредност 2020	Јединица мере
0. укупан број становника у општини	15.350	Становник
1. Становници општине обухваћени услугом	683	Становник
2. Домаћинства на територији ЈЛС обухваћена Услугом	348	Домаћинство
3. Број правних лица и предузетника обухваћених услугом	50	Број
4. Број прикључака на канализациону мрежу	55	Број
5. Количина отпадне воде – Домаћинства Фактурисано	27.102	м ³ /година
6. Количина отпадне воде – Правна лица и предузетници - фактурисано	4.435	м ³ /година
7. Укупна дужина канализационих цеви	3	Километар
8. Количина отпадне воде која се примарно и секундарно пречишћава пре испуштања у реципијент	0	м ³ /година
9. Количина отпадне воде која се примарно, секундарно и терцијално пречишћава пре испуштања у реципијент	0	м ³ /година
10. Укупно запослени у ЈКП	63	Број
11. Запослених у сектору канализације	0	Број
ИНДИКАТОРИ	НИВО 2020	Јединица мере
Степен доступности услуге у односу на укупно становништво	4,45	%
Укупно запослених на 1000 канализационих Прикључака	0	Број
Запослени у сектору канализације на 1000 Водоводних прикључака	0	Број
Запослени у сектору канализације на км водоводне мреже	0	Број

3. Даљинско грејање		
Показатељ	Вредност 2020	Јединица мере
0. укупан број становника у општини	16.336	Становник
1. Становници општине обухваћени услугом	484	Становник
2. Домаћинства на територији ЈЛС обухваћена Услугом	220	Домаћинство
3. Број правних лица и предузетника обухваћених Услугом	28	Број
4. Број активних подстанца	21	Број
5. Укупна дужина топловодних цеви (до подстанца)	2,45	Километар
6. Производња топлотне енергије (у МЈ годишње)	12.022.000	МЈ/година
7. Потрошња топлотне енергије - домаћинства (у МЈ годишње)	5.619.000	МЈ/година
8. Потрошња топлотне енергије – правна лица и предузетници (у МЈ годишње)	6.403.000	МЈ/година
9. Укупно запослени у ЈКП	59	Број
10. Запослених у сектору грејања	4	Број
ИНДИКАТОРИ	НИВО 2020	Јединица мере
Губици топлотне енергије у мрежи	8,00	%
Степен доступности услуге	15,00	%
Потрошња топлотне енергије по кориснику	11.657	МЈ/година
Укупно запослени на 1000 корисника	24,3	Број
Запослени у сектору грејања на 1000 корисника	8,29	Број
Запослени у сектору грејања на км топловодне мреже	1,63	Број

4. Управљање отпадом		
Показатељ	Вредност 2021	Јединица мере
0. укупан број становника у општини	15350	Становник
1. Становници општине обухваћени услугом	13.700	Становник
2. Домаћинства на територији ЈЛС обухваћена Услугом	6.390	Домаћинство
3. Број правних лица и предузетника обухваћених Услугом	318	Број
4. Количина одвеженог комуналног отпада (у м ³ годишње)	19.200	м ³ /година
5. Количина одвеженог комуналног отпада (у Тонама годишње)	1.050	т/година
6. Количина отпада који се примарно или секундарно издваја (сепарише) ради поновне употребе (у тонама годишње)	0	т/година

7. Број активних специјалних возила за одвожење комуналног отпада	2	Број
8. Просечна запремина једног возила	18	м ³
9. Просечна удаљеност од депоније или Постројења за прераду	12	Км
10. Укупно запослени у ЈКП	63	Број
11. Запослених у сектору управљања отпадом	11	Број
ИНДИКАТОРИ	НИВО 2021	Јединица мере
Степен доступности услуге у односу на укупно становништво	89,00	%
Специфична тежина смећа по становнику	0,21	кг/дан
Степен поновног искоришћења отпада	4,38	%
Укупно запослени на 1000 корисника	13,68	Број
Запослени у сектору управљања отпадом на 1000 корисника	1,25	Број
Запослени у сектору управљања отпадом по 1000 тона сакупљеног смећа	11	Број

5. Аутобуска станица

ИНДИКАТОРИ	Вредност 2020	Јединица мере
Број продатих карата	34527	Број
Број продатих месечних карата	4.005	Број
Број регистрованих линија у приградском саобраћају	6	број
Број регистрованих линија у међумесном саобраћају	134	Број
Годишњи број полазака са аутобуске станице	33998	Број
Укупан број станица и стајалишта у градском и Приградском саобраћају	1 станица 2 стајалишта	Број

6. Погребне услуге

ИНДИКАТОРИ	Вредност 2020	Јединица мере
Број активних гробаља	4	Број
Број пасивних или спомен гробаља	3	Број
Број гробаља којим не управља ЈКП на територији јединице локалне самоуправе	0	Број
Број сахрана аутокугодине	250	Број

7. Услуге јавне расвете

ИНДИКАТОРИ	Вредност 2021	Јединица мере
Број насељених места на територији ЈЛС покривених јавном расветом	3	Број
Број становника покривен услугом јавне расвете	16317	Број

8. Пијачне услуге

ИНДИКАТОРИ	Вредност 2021	Јединица мере
Број и површина пијаца по врстама	Површина м ²	Б
Мешовитих пијаца	3702	4
Инфраструктура (укупно на свим пијацама)		Број
Број тезги		262
Број обележених продајних места		500

9. Одржавање улица и путева

ИНДИКАТОРИ	Вредност 2021	Јединица мере
Број интервенција на санирању локалних улица	20	Број
Број раскрсница са семафором	5	Број
Број саобраћајних знакова постављених или замењених у току године	50	Број
Дужина Општинских путева (у км)	92,50	Км
Дужина некатегорисаних путева (у км)	415	Км

10. Одржавање чистоће на јавним површинама

ИНДИКАТОРИ	Вредност 2021	Јединица мере
Број локалних саобраћајница обухваћених годишњим програмом	15	Број
Површина локалних саобраћајница обухваћених програмом чишћења	104	км ²

Укупна годишња очишћена површина	4.992.000	м2
----------------------------------	-----------	----

11. Одржавање јавних зелених површина

ИНДИКАТОРИ	Вредност 2021	Јединица мере
Зелене површине обухваћен егодишњим програмом одржавања јавног зеленила	23.031	м2
Просечан број кошења травњака у Току године	28	Број
Укупан број стабала (лишћари и четинари)	1.380	Број
Број стабала на којима је рађен неки од Поступака одржавања у току године	460	Број

12. Димничарске услуге

ИНДИКАТОРИ	Вредност 2020	Јединица мере
Број домаћинстава обухваћених Уslugом	6000	Број
Број правних лица обухваћених Уslugом	400	Број
Број прочишћених димњака у току године	119	Број

13. Услуге зоохигијене

ИНДИКАТОРИ	Вредност 2021	Јединица мере
Број ухваћених и збринутих паса и мачака у току године	200	Број
Број извршених запрашивања за сузбијање комараца и крпеља	3	Број
Број пријављених уједа од паса луталица	62	Број
Укупна висина исплаћених обештећења За уједе у току 2021. године (дин.)	2.618.636	Динари

14. Делатност дистрибуција гаса		
ИНДИКАТОРИ	Вредност 2020	Јединица мере
0. укупан број становника у општини	16.366	Становник
1. Становници општине обухваћени услугом	14.324	Становник
2. Број домаћинстава обухваћених услугом	2.690	Домаћинство
3. Број правних лица и предузетника	110	Број
4. Број активних прикључака)	2.457	Број
5. Просечан интервал између два читавања М ерача	30	Дан
6. Купљене количине природног гаса	5.793.668	м ³ /година
7. Укупна дужина гасоводних цеви (примарна и секундарна мрежа)	150,2	Километар
8. Потрошња гаса – Домаћинства фактурисано	1.646.371	м ³ /година
9. Потрошња гаса – Правна лица и предузетници - фактурисано (у м3 годишње)	1.137.733	м ³ /година
10. Укупно запослени у ЈКП	60	Број
11. Запослених у сектору дистрибуције гаса	3	Број
12. Број насеља покривен дистрибуцијом гаса	2	Број
ИНДИКАТОРИ	НИВО 2020	Јединица мере
Губици гаса = $(1 - (P_{68} + P_{69}) : P_{66}) \times 100$	10,63	%
Степен доступности услуге у односу на укупно становништво	95	%
Укупно запослени на 1000 гасоводних Прикључака	21,43	Број
Запослени у сектору дистрибуције гаса на 1000 Гасних прикључака	1,43	Број
Запослени у сектору дистрибуције гаса на км гасоводне мреже	0,03	Број

5. СТРАТЕШКИ ПРАВЦИ РАЗВОЈА И УНАПРЕЂЕЊА ОСНОВНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Основне функције ЈКП „Градитељ“ Србобран у оквиру поверених делатности су везане за стабилно и квалитетно задовољавање комуналних потреба становништва и других корисника комуналних услуга на територији општине Србобран.

У том смислу, у наредном периоду укупно пословање и развој предузећа, треба у што већој мери подредити унапређењу и развоју поверених комуналних делатности у правцу:

- 1) повећања степена доступности комуналних услуга
- 2) веће поузданости и стабилности код пружања комуналних услуга и у правцу
- 3) бољег квалитета пружених услуга по захтевима корисника и стандардима који се примењују у најразвијенијим европским државама.

У наредном петогодишњем периоду планира се значајно комунално опремање Општине Србобран:

- изградња и комплетна аутоматизација свих изворишта пијаће воде на територији Општине (Србобран, Турија и Надаљ)
- израда пројекта и почетак градње савремене „фабрике воде“
- изградња комплетне фекалне канализационе мреже на територији Србобрана
- израда и прикупљање неопходне документације и почетак изградње пречистача фекалне канализације
- модернизација и аутоматизације даљинског грејања
- уградња мерача потрошње топлотне енергије код свих корисника
- израда пројектне документације и почетак радова на санацији постојеће депоније
- опремање адекватном механизацијом за пружање комуналних услуга.
- израда пројектне документације и отпочињање радова на рециклажном дворишту
- израда дигиталног катастра гробља
- санација међумесне аутобуске станице
- увођење ИСО стандарда у систем менаџмента
- израђен развијен информациони систем даљинског управљања

6. ПЛАНИРАНИ ИНДИКАТОРИ УСПЕШНОСТИ ПОСЛОВАЊА У ПЕРИОДУ 2022-2026. ГОД.

Пројекција прихода и расхода у периоду 2022-2026. Год. (у 000 дин.)

ПРИХОДИ И РАСХОДИ	2022	2023	2024	2025	2026	Index 2026/22
УКУПНИ ПРИХОДИ ИЗ ПОСЛОВАЊА	329.630	346.111	363.417	381.587	400.667	1,22
I Пословни приходи	318.542	334.469	351.192	368.752	387.189	1,22
1. Приходи од продаје	318.542	334.469	351.192	368.752	387.189	1,22
Продаја воде	57.900	60.700	62.735	65.900	67.500	1,17
Услуге одвођења и пречишћа. отпадних вода	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1,00
Производња и дистрибуција топлотне енергије	35.000	36.750	38.587	40.516	42.542	1,22
Управљање комуналним отпадом	44.000	46.700	49.035	51.584	54.500	1,24
Градски и приградски превоз путника	4.500	4.700	4.935	5.180	5.400	1,20
Погребне услуге	18.600	19.155	21.162	22.220	23.300	1,26
Услуге јавне расвете						
Пијачне услуге	3.000	3.200	3.400	3.600	3.800	1,27
Одржавање чистоће на јавним површинама	6.000	6.300	6.615	6.945	7.290	1,22
Одржавање јавних зелених површина	9.000	9.450	9.900	10.300	11.200	1,24
Димничарске услуге	500	520	530	550	650	1,30
Друге услуге (некомуналне делатности-гас)	139.042	145.994	153.293	160.957	170.007	1,22
II Финансијски приходи	2.148	2.255	2.368	2.486	2.611	1,22
Приходи од камата	2.148	2.255	2.368	2.486	2.611	1,22
Остали финансијски приходи						
III Остали приходи	8.940	9.387	9.857	10.349	10.867	1,22
Наплаћена раније отписана потраживања	6.000	6.300	6.615	6.945	7.293	1,22
Остали ванредни приходи	2.940	3.087	3.242	3.404	3.574	1,22

УКУПНИ РАСХОДИ	327.478	343.490	360.461	379.137	397.617	1,21
I Пословни расходи	319.878	335.510	352.799	373.442	391.887	1,23
1. Набавна вредност продате робе	94.230	98.941	103.888	109.082	114.536	1,22
2. Трошкови материјала	53.768	56.095	59.414	65.388	68.427	1,27
Гориво и енергија	40.500	42.525	44.650	46.880	49.230	1,22
а) Електрична енергија	10.000	10.500	11.025	11.580	12.160	1,22
б) Гориво и мазиво	10.000	10.500	11.025	11.580	12.160	1,22
ц) Остали енергенти (гас за топлану)	20.500	21.525	22.600	23.730	24.920	1,22
Резервни делови	2.000	2.100	2.205	2.315	2.430	1,22
Остали трошкови материјала	11.268	11.470	12.559	16.193	16.767	1,49
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали Лични расходи	110.240	115.752	121.539	127.616	134.000	1,22
Зараде и накнаде зарада (брutto 1)	79.276	83.540	87.717	92.103	96.708	1,22
Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	12.724	13.360	14.028	14.729	15.466	1,22
Трошкови накнада физичким лицима по основу уговора (брutto)	10.000	10.500	11.025	11.576	12.155	1,22
Трошкови накнада члановима надзорног одбора (брutto)	350	370	390	410	430	1,23
Остали лични расходи и накнаде	7.890	7.982	8.379	8.798	9.241	1,17
4. Трошкови амортизације и резервисања	17.000	17.850	18.743	19.680	20.664	1,22
5. Остали пословни расходи	44.640	46.872	49.215	51.676	54.260	1,22
Производне услуге	18.100	19.005	19.955	20.953	22.000	1,22
Непроизводне услуге	26.540	27.867	29.260	30.723	32.260	1,22
II Финансијски расходи	600	630	662	695	730	1,22
Расходи камата	600	630	662	695	730	1,22
Остали финансијски расходи						
III Остали (ванредни) расходи	7.000	7.350	7.000	5.000	5.000	0,71
Отпис ненаплативих потраживања	4.000	5.000	4.000	3.000	3.000	0,75
Остали ванредни расходи	3.000	2.350	3.000	2.000	2.000	0,67
БРУТО ДОБИТ	2.152	2.621	1.956	2.450	3.050	1,42

Оптималне јединице мере за извршену комуналну услугу

Врста комуналне услуге	Јединица мере	Начин мерења
Вода за пиће	м ³	Очитана потрошња воде на мерном Инструменту
Канализација и пречишћавање	м ³	Очитана потрошња воде на мерном Инструменту
Даљинско грејање	м ²	Према површини стана или пословног простора
	кWh	Према очитаној потрошњи са мерног Инструмента
	кW	Према инсталисаној снази

Изношење смећа (управљање отпадом)	м²	Према површини стана или пословног простора
	Члан домаћинства	Према евидентираним члановима Породичног домаћинства
	Породично домаћинство	Према евидентираним породичном домаћинству
	Литар (м3)	Према запремини посуде за одлагање комуналног отпада
	Кг	Према тежини одложеног комуналног отпада

Границе приступачности просечног рачуна у односу на реалну куповну моћ становништва

Врста комуналне услуге	Основица	На кратак рок до 2023	На средњи рок до 2026
Вода за пиће	Остварена просечна НЕТО зарада у општини Србобран, а према званично објављеном статистичком подацима	До 2%	До 2,5%
Канализација и пречишћавање отпадних вода		До 1%	До 1,5%
Даљинско грејање		До 10%	До 11%
Изношење смећа (управљање отпадом)		До 1,0 %	До 1,3%

7. УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРЕДУЗЕЋА

СЕКТОР ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

а) Водовод

Снабдевање становништва Општине Србобран водом за пиће се обавља са четири изворишта воде Поповача, Вашариште, Турија и Надаљ. У току 2020. године укупно је захваћено и испоручено 786.186 м³ воде, а у претходних десет година око 8.000.000 м³ воде. Квалитет воде је под редовним мониторингом Института за јавно здравље и Републичке санитарне инспекције.

Извориште воде «Поповача»

У претходном планском периоду (План водоснабдевања општине Србобран 2016-2021) извориште воде Поповача је представљало окосницу водоснабдевања и главно извориште за снабдевање воде насеља Србобран. Укупно је захваћено и испоручено око 5.000.000 м³ воде. Вода је захватана и испоручивана из 7 постојећих бунара. Избушено је и опремљено четири нова бунара која су заменила претходне дотрајале бунаре, како би се одржао пројектовани капацитет изворишта.

Извршено је геолошко истраживање целог потеза водозавата и израђен Елаборат о резервама пијаће воде.

У наредном десетогодишњем периоду у плану је бушење и опремање 4 нова бунара (2 бунара за замену постојећих и два бунара за подизање капацитета изворишта). У плану је изградња резервоара пијаће воде за потребе изравнавања дневних осцилација у потрошњи и

складиштење пречишћене пијаће воде након опремања погона постројењем за пречишћавање пијаће воде до квалитета прописаног Правилником о хигијенској исправности воде за пиће, чија се реализација такође планира у наредном периоду.

У плану је и хидрогеолошко истраживање друге водоносне издани и након опремања изворишта постројењем за прераду воде и њена експлоатација.

Извориште воде «Вашариште»

Током претходног планског периода извориште Вашариште је коришћено као помоћно извориште воде које се користило у току летњих месеци за време повећане потрошње воде, обзиром да се потребне количине воде нису могле захватити са главног изворишта Поповача. За претходних десет година укупно је захваћено и испоручено око 1.000.000 м³ воде. Објект водозавода је реконструисан, саниран, ревитализован, активиран и опремљен раније напуштен бунар из 1978-е године и набављена је опрема за делимично пречишћавање воде за пиће захваћена са изворишта воде Вашариште.

Извориште је тренутно припремљено да се у случају потребе може пустити и у континуалан рад, а у плану је да се након изградње фабрике воде за пиће на Поповачи оно задржи као резервно извориште које би се користило у случају техничких проблема или у случају непредвиђених акцидентних ситуација.

Извориште воде «Турија»

Извориште воде у Турији је лоцирано у центру насеља. На њему се налазе три бушена бунара и црпна станица. У претходних 10 година са изворишта је захваћено и испоручено око 1.300.000 м³ воде. Реконструисан је објект црпне станице и уграђена комплетно нова аутоматика, замењене све бунарске пумпе и хидромашинска опрема и набављен дизел агрегат за потребе снабдевања струјом за време нестанка електричне енергије. Урађен је Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта.

У наредном краткорочном периоду планира се изградња фабрике за прераду воде до квалитета прописаног Правилником о хигијенској исправности воде за пиће. У средњорочном плану је формирање новог изворишта у оквиру локације будуће фабрике воде за потребе снабдевања насеља Турија.

Извориште воде «Надаљ»

Извориште водовода у Надаљу је лоцирано у центру насеља. На њему се налазе два бушена бунара. У претходних 10 година са изворишта је захваћено и испоручено око 110.000 м³ воде. На погону за хватање и производњу воде је направљен нови објект, резервоар за складиштење пречишћене воде запремине 150 м³. Погон је опремљен технолошко-машинском опремом и филтерским постројењем за прераду воде. Прерађена вода задовољава све критеријуме правилника о хигијенској исправности воде за пиће.

У наредном десетогодишњем периоду нису неопходна улагања у извориште воде и погон за прераду воде. У случају потребе вршиће се радови на ревитализацији постојећих бунара и уколико се покаже као потреба постоји могућност за планирањем повећања капацитета постројења фабрике воде.

б) Водоводна мрежа

Водоводна мрежа је грађена од краја 60-их до 80-их година прошог века. Грађена је као разграната мрежа за свако насеље посебно. У претходном планском периоду извршена је њена делимична доградња и повезивање у прстенове чиме се квалитет воде и регулација притиска у значајној мери побољшала. Смањио се број хаварија на уличном разводу водоводне мреже за више од 80%.

Приступио се и планској замени водоводне мреже, и то пре свега цевода грађених од азбест-цементних цеви. Улице у којима су цевоводи мењани су оне које су у ранијим периодима имале највећи број хаварија, као и у скопу свеобухватне реконструкције свих

инфраструктурних објеката у појединим улицама.

У наредном планском периоду планира се динамичнији приступ реконструкцији водовода у свим насељима општине Србобран. Приоритети ће се одређивати према стању ценовода и броју хаварија на одређеним деоницама.

Обзиром на веома значајна новчана улагања која су неопходна за реализацију наведених радова, акценат ће бити дат на припрему пројектне документације и конкурисање код фондова и на конкурсима код покрајинског секретаријата за водопривреду.

На деоницама где се цевоводи налазе у задовољавајућем и технички исправном стању извршена је реконструкција водоводних шахтова и замена деоничких и секцијских вентила у њима.

Србобран је једно од места са најнижим степеном губитака у водоводној мрежи које се креће испод 15% и то пре свега због конфигурације терена, одсуства пескова у површинским слојевима земљишта и моменталних интервенција по пријему информације о хаваријама.

Како би се ниво губитака у водоводној мрежи задржао на истом нивоу а по могућности и смањено предвиђена је набавка опреме за одређивање места процурења и обучавање људсва за руковање са њом. То ће посебно доћи до изражаја након изградње канаизационе мреже јер имајући у виду искуства других водовода места са развијеном канализационом мрежом имају губитке у водоснабдевању на нивоу и до 50% обзиром да се поједини кварови не открију и у периоду од више деценија од момента настанка.

Инвестиције и инвестиционо одржавање:

Имајући у виду да у калкулацију цене воде није укључен део за финансирање инвестиција у овој области, као и у претходном периоду најзначајнији извор финансирања ће бити локална самоуправа и надлежни покрајински секретаријати. ЈКП „Градитељ“ ће из средстава обезбеђених продајом воде, одржавати у исправном и функционалном стању све објекте водоснабдевања који су му поверени на коришћење и управљање и то вршећи текуће као и инвестиционо одржавање, ремонт, замену и унапређење опреме и објеката.

ц) Канализација

Фекална канализација је изграђена само у ужем центру Србобрана и то 60-их година прошлог века.

У току године се постојећим системом фекалне канализације одведе око 30.000 м³ воде из прикључених објеката (објекти јавне намене, стамбене зграде и појединачни корисници)

У плану је изградња пречистача отпадних вода, главног колектора и проширење канализационе мреже.

Атмосферска канализација ће бити одржавана у складу за годишњим програмима одржавања атмосферске канализације, које доноси надлежни орган локалне самоуправе, а на основу годишњих Уговора који се склапају између оснивача и ЈКП „Градитеља“.

ЕНЕРГЕТСКИ СЕКТОР

а) Дистрибуција гаса

ЈКП „Градитељ“ врши снабдевање природним гасом у потрошача у Србобрану и Турији преко МС ШП „Србобран“ и МРС „Турија“. У току 2020. године укупно је испоручено 5.793.668 м³ природног гаса.

ЈКП "Градитељ" врши преузимање природног гаса од транспортера гаса ЈП "Србијагас"-а, на примопредајном месту ГМРС Србобран, на којем се читавање преузетих количина гаса врши путем турбинских мерача Г 650 са електронским коректорима протока гаса.

Разводна гасна мрежа је урађена од челичних цеви одговарајућег пречника, радног притиска до 6 бара до свих МРС насељених места и већих комуналних и индустријских потрошача. Тим гасоводом се природним гасом снабдеву три МРС у општини Србобран (ШП Србобран, ШП Турија, ШП Надаљ) и МРС Топлана Србобран и индустријских потрошача на целом дистрибутивном подручју.

Мерна станица „Широка потрошња Србобран“ (МС ШП Србобран)

Од МС ШП Србобран изграђена је разводна мрежа од челичних цев $\varnothing 168,3 \times 4,5\text{mm}$, $\varnothing 114,8 \times 3,6\text{mm}$ и $\varnothing 88,9 \times 2,5\text{mm}$, укупне дужине 7800m до четири регулационе станице (РС Вашариште, РС Унчић- Каћ, РС Центар и Тук и РС Беглук) и до МРС већих индустријских и комуналних потрошача (Реахем д.о.о., ТЦ Рода, Мешаона сточне хране ...).

Од четири РС у Србобрану је изграђена дистрибутивна гасна мрежа одговарајућег пречника од полиетиленских цеви квалитета ПЕ80 СДР11 и ПЕ100 СДР 11 са радним притиском до 4 бар за снабдевање потрошача из категорије 1 (групе: домаћинство и остали). Гасоводи су изведени са унифицираним стандардним димензијама и то за гасне прикључке $\varnothing 25 \times 2,3\text{mm}$ и дистрибутивне гасне мреже $\varnothing 40 \times 3,7\text{mm}$, $\varnothing 63 \times 5,8\text{mm}$, $\varnothing 90 \times 8,2\text{mm}$, $\varnothing 110 \times 10,0\text{mm}$ и $\varnothing 160 \times 14,6\text{mm}$. До краја 2016 године изграђено је око 120 км гасовода са укупно 2255 типских гасних прикључака (МРС Г-4 и Г-6) и 15 индивидуалних гасних прикључака.

У наредном петогодишњем периоду у плану је:

- изградња разводног гасовода у подручјима у којима нема гасне инфраструктуре је првенствено усмерен на подручја нових индустријских зона које су се оформиле или се планирају оформити у наредном периоду,
- преузимање свих мерно – регулационих станица од купаца и замена свих неодговарајућих мерила и регулатора гаса одговарајућим новим који са могућношћу даљинског читавања потрошње гаса,
- реконструкција одоризаторске станице на МС ШП Србобран,
- замена надземног дела гасовода преко моста на каналу ДТД у Србобрану.
- уградња новог мерача протока гаса Г- 650 и коректора на „зимску“ линију на МС Србобран
- уградња нових мерача протока гаса Г- 100 и коректора у МС ОШ „П. Драпшин“ Турија, МРС „РЕАХЕМ“ и МРС „ТОПЛАНА“.
- уградња нових мерача протока гаса Г- 40 у МРС ДЗ „Ђорђе Бастић“ Србобран
- реконструкција све четири РС и уградња одговарајућих мерила у њих –
- изградња телеметријске мреже за даљинско читавање потрошње гаса и коришћења напредних технологија у тој области

Мерно регулациона станица „Широка потрошња Турија“ (МРС ШП Турија)

Од МРС ШП Турија је изграђена дистрибутивна гасна мрежа од челичних цеви $\varnothing 168,3 \times 4,5\text{mm}$ у дужини око 1800m, $\varnothing 114,8 \times 3,6\text{mm}$ и $\varnothing 88,9 \times 2,5\text{mm}$, а остатак од полиетиленских цеви квалитета ПЕ80 СДР11 и ПЕ100 СДР 11 са радним притиском до 4 бара за снабдевање потрошача из категорије 1 (групе: домаћинство и остали). Гасоводи су изведени са унифицираним стандардним димензијама и то за гасне прикључке $\varnothing 25 \times 2,3\text{mm}$ и дистрибутивне гасне мреже $\varnothing 32 \times 2,9\text{mm}$, $\varnothing 40 \times 3,7\text{mm}$, $\varnothing 63 \times 5,8\text{mm}$, $\varnothing 90 \times 8,2\text{mm}$ и $\varnothing 110 \times 10,0\text{mm}$.

До краја 2021 године ЈКП "Градитељ" је изградио укупно 26 км гасовода у Турији са укупно 530 типских гасних прикључака (МРС Г-4 и Г-6) и једним индивидуалним гасним прикључком (ОШ "Петар Драпшин" МРС Г-100). ЈКП "Градитељ" снабдева своје потрошаче преко унифицираних и стандардизованих МРС, типа Г-4 и Г-6, које се називају КМРС (кућни мернорегулационе станице) и то за потребе потрошача из категорије 1, који се снабдевају

природним гасом преко изграђеног типског прикључка (индивидуални објекти и зграде колективног становања). Све МРС већих димензија које се снабдевају преко изграђеног индивидуалног прикључка изграђују се према пројектној документацији у складу са важећим прописима. Обавеза при изградњи МРС је уградња коректора, ради прецизног обрачуна потрошње природног гаса.

У наредном петогодишњем периоду у плану је:

- преузимање свих мерно – регулационих станица од купаца и замена свих неодговарајућих мерила и регулатора гаса одговарајућим новим који са могућношћу даљинског читавања потрошње гаса,
- реконструкција одоризаторске станице на МРС ШП Турија,
- уградња нових мерача протока гаса Г- 100 и коректора у МС ОШ „П. Драпшин“ Турија,
- реконструкција ШП шахтова у Турији
- изградња телеметриске мреже за даљинско читавање потрошње гаса и коришћења напредних технологија у тој области

б) Даљинско грејање

Систем даљинског грејање у Србобрану се састоји из Производног дела и дела за дистрибуцију и испоруку топлотне енергије до крајњих купаца. Производња топлотне енергије врши се у топлани помоћу два врелоуљна котла са гасном горионицима укупне снаге 6,9 MW. Дистрибуција топлотне енергије врши се двоцевном топловодном мрежом чија дужина износи 2425 m. Испорука топлотне енергије крајњим купцима, чија укупна грејна површина износи 27000 m², врши се из 21. грејно – предајне подстанице.

У току 2020. Године укупно је произведено и испоручено 12.020.000 MJ топлотне енергије.

У претходних десет година извршена је:

- преправка гасног горионика на великом котлу, односно направљен је комбиновани горионик који поред природног гаса може да користи лако уље као погонско гориво и реконструисан систем за складиштење и допрему лаког уља до великог котла,
- замена дотрајалог дистрибутивног топловода, новим топловодом израђеног од предизолованих челичних цеви у укупној дужини од око 1000 m (у I фази 450 m од топлане до Трга Ослобођења и у II фази 550 од Трга Одлобођења до улица Милоша Обилића и Бардова).
- реконструкција четрнаест грејно- предајних подстаница
- уградња фреквентних регулатора са претећом опремом за управљање радом циркулационих пумпи у топлани.
- Извршена поправка и ремонт малог котла Т-2000 у топлани

У наредном петогодишњем периоду планирана је:

- реконструкција преосталих седам грејно – предајних подстаница
- аутоматизација и оптимализација рада топлане,
- завршетак реконструкције, односно замене дотрајалог топловода на краку према граду
- реконструкција крака дистрибутивног топловода за такозвани други грејни круг (ОШ „Вук Караџић“, Хала, Гимназија, ЈКП „Градитељ“- управна зграда и аутобуска станица и Позориштанце),
- замена котлова новим енергетски ефикаснијим котловима или увођење система за коришћење обновљивих извора енергије.

СЕКТОР ЗА ПРУЖАЊЕ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

Сектор за пружање комуналних услуга је служба у ЈКП „Градитељ“ и обавља следеће послове:

а) Изношење смећа

У овој радној јединици запослени који су задужени за изношење и одвоз кућног смећа раде према Плану и Програму ЈКП "Градитељ"-а Србобран у сва три насељена места општине Србобран са два специјализована камиона смећара, једним мањим универзалним камионом и једним специјализованим камионом за превозење контејнера од 5м³.

Број домаћинстава који користе услуге ове службе је 6390, број пословних простора је 318.

У зимском периоду према потреби запослени ове јединице раде на пословима посипања соли и чишћења снега према Плану и Програму рада зимске службе.

б) Хигијена ужег центра града

Ова служба ради према Плану и Програму за рад ове службе. Укупна површина која се чисти на месечном нивоу износи 310 000 м². У оквиру ових послова редовно се чисте улице и подручје ужег центра града. Такође се празне постојеће канте и контејнери за смеће који се налазе на јавним површинама.

Повећан обим послова у овој служби се дешава приликом културних и јавних манифестација.

в) Зоохигијена

Редовним обиласком сва три насељена места Општине Србобран као и по пријавама грађана и комуналног Инспектора, зоохигијеничари хватају псе луталице и одводе их на за то предвиђено место.

Такође се ради и на уклањању лешева животиња са јавних површина и улица насеља, као и у приватним домаћинствима. Годишње буде око 150 угинулих животиња које се одвозе и уништавају у сарадњи са фирмом „Еко вет плус“ из Брбаса.

г) Погребна служба

Погребна служба обавља послове према програму рада за сва три насељена места Општине Србобран. Укупно су у употреби 4 гробља. Поред гробља у употреби су три капеле које се редовно одржавају.

Примера ради, у 2020. години је сахрањено 250 умрлих лица у Општини Србобран. ЈКП Градитељ је укупно продао 215 комплета погребне опреме у току 2020. Године. Током 2020. Године издато је 63 дозволе за рад каменорезачких радњи на свим гробљима.

Осим послова на сахрањивању запослени на гробљу обављају и друге послове као што су: сакупљање и одношење смећа, чишћење тротоара, кошење траве, вађење дрва и одржавање дрвореда на гробљима, одржавање ограде око гробља, пражњење корпи за смеће, као и разношење рачуна и опомена, читавање водомера и гасомера.

д) Пијачне и вашарске услуге

ЈКП „Градитељ“ према Општинској одлуци управља радом пијаца у Србобрану, Турији и Надаљу помоћу једног запосленог.

Пијачни дани у Србобрану су: петак и недеља.

Пијачни дан у Турији је четвртак.

Пијачни дан у Надаљу је субота.

Број продаваца петком у Србобрану креће се од 60 до 80, недељом од 10 до 20, а у Надаљу и Турији 5 до 10.

ђ) Одржавање јавних зелених површина

Јавне зелене површине се одржавају по програму и уговору о одржавању јавних зелених површина а у складу са општинском одлуком о одржавању јавних зелених површина.

Машински су кошене следеће површине:

Србобран	-парк на Тргу Слободе	4.152 m ²
	-површине уз халу спортова и Гимназију	2.262 m ²
	-површине уз мост, испред Хале и хотела	2.457 m ²
	-површине уз канал од моста до пијаце	1.580 m ²
	-површине око Жутог бунара до Поште	548 m ²
	-површине око Католичке цркве ОШ „Ј Ј Змај“	2.497 m ²
	-травнате површине око спортских терена на Рекавици	5.000 m ²
Укупно		16.041 m ²
Надаљ	-парк код Месне заједнице	
	-парк код поште	
	-парк код Дома здравља	
	-парк код цркве	
	Укупно	4.530 m ²

Поред тога у Србобрану су ручно или машински кошене површине уз мост, банке на Рекавици, Каналска улица и део уз канал ДТД, околина око Сексерове ћуприје и део Скопљанске улице и Калварије, појас иза кланице и део до зграде циглане, површине од моста до изласка из насељеног места, појас уз пут за Вашариште, површине око касарне...

Посађено је и одржавано сезонско цвеће у парку, жардињерама и саксијама на канделаберима у Србобрану, испред МЗ Турија, у жардињерама и саксијама на канделаберима у Надаљу.

е) Расадник

Расадник општине Србобран налази се у надлежности ЈКП „Градитељ“. Уписан је у Регистар расадника украсног дрвећа и жбуња. Користи се за производњу и узгој истог, у сврху озелењавања јавних површина и индивидуалних површина становништва општине Србобран.

ж) Аутобуска станица

У служби за пружање услуга аутобуске станице тренутно има три запослена од чега два билетара и један пословођа аутобуске станице. Аутобуска станица врши услуге продаје карата, продаје месечних карата, перонизације и давања информацијама у вези са поласцима.

На месечном нивоу кроз аутобуску станицу у Србобрану се оствари око 2100 пролазака аутобуса у разним дестинацијама, што на годишњем нивоу представља 25200 аутобуса. Са тим у вези, на аутобуској станици у Србобрану у 2020.-ој години продато је 34527 комада карата, што месечних, што дневних карата. Укупан промет продатих карата у 2020.-ој години износи 14.541.609,00 динара. Када се из наведеног промета извуче провизија коју ЈКП

"Градитељ" Србобран има за сваку продату карту добија се као резултат остварен приход односно провизија од месечних карата у износу од 1.435.320,92 динара. ЈКП "Градитељ" Србобран поред приход од провизије од продатих карата остварује приход од перонизације тј. од уласка аутобуса на аутобуској станици превозника са којима имамо закључене уговоре. У 2020-ој години приход од перонизације износи 3671954,31 динара. Укупан приход у служби за пружање услуга аутобуске станице износи 5.107.275,23 динара.

8. КАДРОВСКА ПОЛИТИКА И ПЛАН ЗАПОСЛЕНОСТИ

8.1 Оптимална структура и број запослених

Број запослених који се планира у 2022. години износи 71 од тога 60 на неодређено време и 11 на одређено време.

Имајући у виду да ово јавно предузеће обавља све комуналне и енергетске делатности као и још неке друге делатности на подручју општине Србобран, те је потреба за бројем запослених већа него што је тренутно запослено у Предузећу.

Оптимална структура која би највише одговарала потребама Предузећа, а тиче се потребног броја запослених је 76 из разлога што ЈКП „Градитељ“ Србобран има велики број делатности али не и одговарајућих стручних кадрова.

Број запослених који се планира у периоду од 2022. године закључно са 2026. годином је 76 од тога 64 на неодређено време и 12 на одређено време.

8.2 Планирана динамика запошљавања (табела 1)

Треба имати у виду да је ЈКП "Градитељ" Србобран специфично предузеће које обавља велики број комуналних делатности (снабдевање водом за пиће, одржавање атмосферске и фекалне канализације, управљање комуналним отпадом, услуге аутобуске станице, управљање гробљима и погребним услугама, управљање пијацама, одржавање јавних зелених површина и чистоће на површинама јавне намене, димничарске услуге и делатност зоохигијене и другим делатностима) као и енергетске делатности (снабдевање и дистрибуција гаса, снабдевање топлотном енергијом и припадајуће делатности) са само 71 запосленим у радном односу у 2022. години, што је вишеструко мање него у било ком другом Јавном предузећу с обзиром на број делатности којима се бави ово јавно предузеће.

С тим у вези са овим кадровским капацитетима ЈКП "Градитељ" Србобран је на граници својих могућности да обавља послове који су му поверени довољно квалитетно, рационално и одговорно.

Обзиром на расположиве кадровске капацитете, овим дугорочним планом до краја планског периода 2026. године, предвиђа се запошљавање још 5 лица одговарајуће стручне спреме, а у складу са стварним потребама обављања постојећих и евентуално поверених нових делатности а имајући у виду опште интересе грађана Општине Србобран за које се обављају наведене делатности.

8.3 Структура запослених по секторима и образовна структура (табела 2)

У табели 2 је приказана структура и број запослених по секторима организационих јединица, службама, њихова образовна структура, број систематизованих радних места, број запослених на неодређено и на одређено време у 2022 години. Предузеће има 5 сектора и 9 служби.

Први сектор који је наведен под редним бројем 1. је Заједнички сектор који обухвата Директора, Извршног директора, Рачуноводствено-финансијску службу и Опште правну службу.

Под редним бројем 2 је сектор Водовода и канализације .

Под редним бројем 3. је енергетски сектор који подразумева три службе и то службу дистрибуције гаса, службу за снабдевање топлотном енергијом и службу за пружање димничарских услуга.

Под редним бројем 4. је сектор за комуналне послове који обухвата две службе и то: Општу комуналну службу и Службу Аутобуске станице.

Под редним бројем 5. је сектор осталих комуналних услуга који обухвата две службе и то: Погребну службу и Службу за изношење смећа и управљање депонијом.

С обзиром на нове поверене делатности потребно је проширити организациону структуру тако што би се додали сектори односно службе за обављање следећих делатности: зоохигиене (изградња прихватилишта за псе и мачке луталице), одржавање и изградња локалних и некатегорисаних путева у општини Србобран, јавна расвета, одржавање саобраћајне и светлосне сигнализације, одржавање атмосферске и фекалне канализације, а све у складу са стварним потребама предузећа и општим интересом корисника услуга.

8.3.1 Квалификациона, старосна структура и структура запослених по времену проведеном у радном односу (табела 3)

У табели број 3 садржана је квалификациона , старосна и структура запослених по времену проведеном у радном односу. Број запослених по свим структурама износи 71 запослени у 2022 години.

У наредном планском периоду од 2022. до 2026. године, по **квалификационој** структури планира се запошљавање најмање 5 запослених а укупно 76 запослених на крају планског периода према следећој структури: 14 запослених са високом стручном спремом, 5 запослених са вишом стручном спремом, 24 запослена са средњом стручном спремом ,19 квалификованих, 9 полуквалификованих и 4 неквалификована запослена.

Према **старосној** структури планира се 10 запослених до 30 година старости, 16 запослених старости од 30 до 40 година, 18 запослених старости од 40 до 50 година, 28 запослених старости од 50 до 60 година и 4 запослена старости преко 60 година живота.

Према времену проведеном у радном односу , односно радном искуству планира се: 21 запослени до 5 година проведених у радном односу, 6 запослених који имају 5 до 10 година у радном односу, 5 запослених који имају од 10 до 15 година у радном односу, 13 запослених који имају између 15 и 20 година у радном односу, 11 запослених који имају између 20 и 25 година у радном односу, 7 запослених који имају између 25 и 30 година у радном односу, 7 запослених који имају између 30 и 35 година у радном односу и 6 запослених који имају преко 35 година у радном односу, укупно 76 запослених.

8.3.2. Запосленост по годинама за период 2022– 2026 године (табела 4)

Под овом тачком приказана је табела која садржи број запослених по годинама од 2022. до 2026. године по кадровској структури, по броју систематизованих радних места, по броју запослених на неодређено и одређено време.

9. ПРИЛОЗИ

**ЈКП „Градитељ“
Србобран**

